



Zaklada Blaga djela (u daljnjem tekstu: Zaklada) objavljuje  
**JAVNI NATJEČAJ**  
za davanje u zakup poslovnih prostora

I.

Predmet davanja u zakup poslovnog prostora u Dubrovniku:

- poslovni prostor na adresi za Placa 20, prizemlje čest. zgr. 1975 i čest.zgr. 1981 k.o. Dubrovnik
  - ukupna površina 53,77 m<sup>2</sup>
  - početni iznos mjesečne zakupnine 12.800,00 € + pdv
  - namjena prema prijedlogu ponuditelja (osim ugostiteljstva)
  - vrijeme zakupa do 30. lipnja 2031. godine
  - sadašnje stanje u zakupu
  - jamčevina 38.400,00 €
  - početak zakupa 01.07.2026.
  - instrument osiguranja plaćanja bjanko zadužnica na jednogodišnji iznos zakupnine i bankovna garancija (osim tradicijskih obrta) na jednogodišnji iznos zakupnine

II.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke osobe koje su državljani Republike Hrvatske i imaju registrirani obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, a ispunjavaju zakonom propisane uvjete za obavljanje tražene djelatnosti.

III.

Pravodobne su ponude koje se dostave u prostorije Zaklade Blaga djela, Kovačka 1, 20000 Dubrovnik osobno ili putem pošte do **25. ožujka 2026. godine do 12:00 sati**.

Ponude se podnose na adresu Zaklada Blaga djela, Kovačka 1, 20000 Dubrovnik, osobno ili poštom preporučeno, u zatvorenoj omotnici, s **OBVEZONOM** naznakom "**PONUĐA ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA - NE OTVARATI**".

IV.

Ponuda mora obvezno sadržavati:

- točan naziv obrta, fizičke osobe koja obavlja samostalnu profesionalnu djelatnost i/ili pravne osobe, s osobnim identifikacijskim brojem i adresom te imenom i prezimenom nosioca obrtnice ili zakonskog zastupnika tvrtke;
- opis djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru, a koja mora biti u skladu s djelatnosti naznačenoj u točki I. za pojedini poslovni prostor i dopuštena sukladno propisima te ponuditelj mora biti registriran u odgovarajućim registrima i obavljati traženu djelatnost najmanje 5 (pet) godina;
- mjesečni iznos ponuđene zakupnine bez PDV-a.

Na ponuđeni nominalni neto iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV, temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine, broj: 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22, 113/22, 33/23, 114/23, 35/24, 152/24, 52/25 i 151/25).

Ponuđena visina mjesečne zakupnine mora biti izražena u apsolutnom i nominalnom iznosu bez PDV-a.

V.

Sudionici natječaja obvezni su uz ponudu priložiti:

- izvod iz obrtnog registra (za obrtnike) – ne stariji od 30 dana od dana raspisivanja ovog Natječaja;
- rješenje o odobrenju za obavljanje samostalne profesionalne djelatnosti (za fizičke osobe);
- dokaz o državljanstvu Republike Hrvatske – osobna iskaznica ili domovnica (za fizičke osobe);
- upis u sudski ili drugi registar (za pravne osobe) – ne stariji od 30 dana od dana raspisivanja ovog Natječaja;
- potvrdu o podmirivanju svih dospjelih financijskih obveza iz dosadašnjeg poslovanja prema Zakladi, ukoliko su sa Zakladom u poslovnom odnosu;

- potvrdu o podmirenju svih dospjelih financijskih obveza iz dosadašnjeg poslovanja prema Državi;
- potvrdu o podmirenju svih dospjelih financijskih obveza iz dosadašnjeg poslovanja prema Gradu Dubrovniku ili drugoj jedinici lokalne samouprave prema sjedištu svoje tvrtke;
- dokaz o bonitetu tvrtke ili radnje (BON 1 i BON 2);
- dokaz u uplaćenju jamčevini,
- izjavu o namjeravanim ulaganjima u uređenje/rekonstrukciju poslovnog prostora kojom izjavljuje da će se Ugovorom o zakupu obvezati radove koje izvede kod uređenja poslovnog prostora za potrebe početka obavljanja djelatnosti, kao i opremu koja će se ugraditi, a koja se ne bi mogla odvojiti od poslovnog prostora bez da se prostoru nanese šteta, prenijeti na Zakladu bez naknade, u slučaju prestanka ugovora o zakupu.

**Sve naprijed navedene isprave moraju biti u izvorniku ili preslici ovjerenoj kod javnog bilježnika ili u obliku elektronički potpisanih isprava.**

#### VI.

Sudionici natječaja su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu navedenom u točki I. ovog Natječaja navedenu za poslovni prostor za koji dostavljaju ponudu, a koja se uplaćuje u korist Zaklade Blaga djela na žiro račun kod Privredne banke, IBAN: HR7923400091110143728, s naznakom "Jamčevina za natječaj".

#### VII.

Jamčevina se vraća sudionicima natječaja čije ponude nisu prihvaćene u roku od 15 (petnaest) dana od dana okončanja natječaja, u nominalnom iznosu, radi čega **molimo u ponudi obvezno navesti naziv banke i broj računa na koji se vraća jamčevina, te kontakt broj telefona.**

Jamčevina sudionika natječaja čija je ponuda prihvaćena zadržava se i uračunava u zakupninu.

Ukoliko odabrani ponuditelj u ostavljenom roku, bez opravdanog razloga, ne potpiše ugovor o zakupu poslovnog prostora, smatrat će se da je odustao od zaključenja ugovora o zakupu i nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

U slučaju iz prethodnog stavka ove točke, Zaklada može ponuditi sklapanje ugovora o zakupu drugom najpovoljnijem ponuditelju ili poništiti provedeni natječaj.

#### VIII.

Instrumente osiguranja plaćanja zakupnine tj. bjanko zadužnica na jednogodišnji iznos zakupnine i bankovna garanciju (osim tradicijskih obrta) na jednogodišnji iznos zakupnine, odabrani ponuditelj je dužan prilikom zaključenja ugovora o zakupu dostaviti zakupodavcu.

Odabrani ponuditelj obavezan je osigurati poslovni prostor od požara i drugih štetnih događaja za cjelokupno razdoblje korištenja istog, te policu vinkulirati na ime Zaklade, te je predati zakupodavcu prilikom zaključenja ugovora.

#### IX.

Neće se razmatrati nepravodobne i nepotpune ponude.

#### X.

Poslovni prostor daje se u zakup u zatečenom stanju bez inventara i opreme.

Radove na unutrašnjem uređenju i postavljanju opreme za obavljanje djelatnosti budući će zakupnik moći izvršiti o svom trošku bez prava na povrat ili priznanje uloženi sredstava. O svemu je natjecatelj obavezan u ponudi obavijestiti Zakladu i zatražiti prethodnu suglasnost za predviđene radove.

#### XI.

Sudionici natječaja poslovni prostor mogu razgledati dana **svaki radni dan od 09:00 do 11:00 sati uz prethodnu najavu na telefon 321-606.**

#### XII.

Sudionici natječaja bit će pismeno obaviješteni o rezultatima natječaja.

#### XIII.

Sudionik natječaja koji je izabran kao najpovoljniji ponuditelj obavezan je u roku od 10 (deset) dana od prijema prihvaćene ponude zaključiti sa Zakladom ugovor o zakupu.

Ukoliko izabrani ponuditelj ne zaključi ugovor u naznačenom roku, smatrat će se da je odustao od ugovora, a jamčevina mu neće biti vraćena.

#### XIV.

Zaklada zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu sudionika u natječaju, bez posebnog obrazloženja. Zaklada neće davati na korištenje osobne podatke koji su prikupljeni u naznačenu svrhu drugim primateljima, osim u slučajevima predviđenim zakonskim propisima. Ponuda i priložena dokumentacija trajno se zadržavaju te se ne vraćaju ponuditelju.

Broj: ZBD-02/2026-03-183

Dubrovnik, 10.03.2026.

Zaklada Blaga djela